

VIKTIG INFORMATION OM FÖRSÄKRING FÖR DIN BOSTAD!

Från och med 1:a Januari 2012 kommer alla medlemmars bostadsrättstillägg inkluderas i föreningens fastighetsförsäkring!

Föreningens medlemmar har nu möjlighet att kontakta sitt respektive försäkringsbolag och säga upp tilläggsförsäkringen i sin egen hemförsäkring, bostadsrättstillägget, från och med 1:a Januari 2012.

Att säga upp bostadsrättstillägget med omedelbar verkan är inget problem tack vare

1. Tillägg till försäkringar är aldrig bundna till löptiden
2. Försäkringar kan alltid sägas upp omgående om försäkringsbehovet försvinner, vilket det i praktiken gör när föreningen tar över detta bostadsrättstillägg.

Föreningen står för premien för bostadsrättstillägget, medans eventuell självrisk alltid faller på medlemmen. Grundsjälvrisken är 1500 SEK, och för skador som uppkommer pga eftersatt underhåll gäller den utökade självrisken på 3000 SEK.

Det är inget problem för medlemmar som önskar ha kvar sitt befintliga bostadsrättstillägg att försätta ha detta. Man kan dock aldrig få dubbel ersättning vid skada. Om en medlem har tecknat ett eget bostadsrättstillägg till sin hemförsäkringen så kommer medlemmen själv få välja mot vilket försäkringsbolag man vill vända sig.

Föreningen har i samband med förnyelse av fastighetsförsäkringen omförhandlat avtalet med försäkringsbolaget. Föreningen har valt att teckna ett kollektivt bostadsrättstillägg för alla medlemmar, se motivation nedan. Trots detta har vi även lyckats sänka årpmien med **20.8%** och det med bostadsrättstillägget inkluderat! Styrelsen är mycket nöjd med detta avtal och glad att även i fortsättningen kunna ha försäkringen hos Länsförsäkringar Skåne som hanterat våra ärenden kladerfritt.

Det finns två starka anledningar till att föreningen valt att teckna detta kollektiva bostadsrättstillägg

1. Bostadsrättstillägget är precis som hemförsäkringen inget lagligt krav, men är obligatoriskt enligt föreningens stadgar, och ansvaret ligger på bostadshavaren. Genom att föreningen tecknar ett kollektivt bostadsrättstillägg garanteras att detta krav uppfylls.
2. Vid en omfattande skada kan det vara så många som 5-6 olika försäkringsbolag som regler en och samma skada vilket är mycket mödosamt att administrera. Genom att tecka ett kollektivt bostadsrättstillägg så begränsas föreningen till att endast jobba mot ett enda försäkringsbolag som hanterar hela skadan.

BAKGRUND

För ca 10år sedan ändrades praxis för hur man regler skador i bostadsrättsföreningar. Tidigare tog föreningens fastighetsförsäkring, felaktigt, hela den inträffade skadan. Detta gjorde att betydelsen av bostadsrättstillägg minskade, medans skadekostnaderna för föreningars fastighetsförsäkringar sköt i höjden. Detta har nu ändrats och idag följer ALLA försäkringsbolag den nya praxis, dvs föreningsfastighetsförsäkring täcker föreningens skadekostnad och bostadsrättstillägget medlems skadekostnad på bostaden, och därmed har så bostadsrättstillägget fått den funktion som den var tänkt för.

Mvh Styrelsen