
AVTAL

Bostadsrättsförening: Bostadsrättsförening Värpingehem Nr 3 i Lund

Bostadsrättshavare:

Bostadsrättslgh nr:

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren, i enlighet med bifogad ritning, bilaga A, på egen bekostnad uppför markiser på fasaden utanför bostadsrättslägenheten.

§ 2

Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov, i det fall sådant krävs. Uppförandet av markiser får inte påbörjas förrän bygglov beviljats samt kopia av detta överlämnats till föreningen.

§ 3

När uppförandet av markiser är utfört skall detta anmälas till föreningens styrelse. Styrelsen bestämmer om besiktning skall göras. Bostadsrättshavaren är skyldig att ge föreningen tillträde till att besiktiga installationen.

§ 4

Utöver vad som anges i §§ 1-3 och 5-9 uppställer föreningen följande villkor för markiserna:

Tyg Sandatex 35 (Röd/Vit blockranding) vid nyanskaffning och byte.

§ 5

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av markiserna innebärande ett ansvar för hela installationen.

§ 6

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera markiserna om detta krävs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden

för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om markiserna måste tas ner till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 7

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av markiserna som sådana eller som orsakas i samband med montering, användning, eller underhåll, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av markiserna.

§ 8

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt se till att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflytningen skyldig att montera bort markiserna och återställa balkongen om föreningen begär det.

§ 9

Vid nedmontering av markiserna är bostadsrättshavaren skyldig att återställa fasaden i det skick den var innan markiserna monterades och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av markiserna.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

.....
Ort och datum

.....
För bostadsrättsföreningen

.....
Bostadsrättshavaren

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Brf Värpingehem Nr 3