

Årsredovisning för  
**Brf Värpingehem 3**  
716439-0689

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Värpingehem 3, 716439-0689, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1990-04-05 och nuvarande stadgar registrerades 20190107 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i Utrikesministerns Samfällighet som förvaltar garage (32 %) och Statsministerns Samfällighet som förvaltar värme och vatten (andel 41 %).

Föreningen är ett privatbostadsföretag dvs en äkta bostadsrättsförening.

#### Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Utrikesministern 1	1990	Lund

Fastigheten är försäkrad via Länsförsäkringar och ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Bostadsrättstillägg ingår för samtliga lägenheter i föreningens försäkring.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Fastighetens värdeår är 1992.

Byggnadens totalyta är 5254 kvadratmeter enligt taxeringsbeskedet. 4582 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 672 kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter

Föreningen har 56 lägenheter med bostadsrätt och är klassade som flerbostadshus.

#### Bostadsrättsmedlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 56 st.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	4 st
2 rok	19 st
3 rok	14 st
4 rok	19 st

Under räkenskapsåret har 4 överlåtelser skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

#### Styrelsen

Lise-Lotte Jörgensen-Karlsson	Ordförande
Jan Lundin	Ledamot
Mikael Jakobsson	Ledamot
Fredrik Olsson	Ledamot
Amelie Ambolt	Ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 12 protokollförda möten.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26

#### Valberedning

Mats Karlsson

Johan Hallberg



**Revisorer**

Martin Johansson  
Peter Cederblad

MJ Redovisning & Revision AB, ordinarie  
KPMG, suppleant

**Förvaltning**

Adbus Affärspartner AB sköter den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsregister inkl. panter.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Fastighetens skick	År	Senaste åtgärd
Vatten och avloppsstammar	2020	Spolning
EI	2017	Gångbanna
EI	2020	Lampbyte innergård
EI	2020	Solcellsanläggning, lampbyte gård
Tak	2014	Målning av plåttak
Takrännor	2018	Rengöring
Fönster	2009-2011	Inspektion och översyn
Fönsterbläck	2017	Byte
Fasad	2021	Löpande renovering
Balkonger och plank i trä	2014	Målning
Ventilationsanläggning	2019	OVK i varje lägenhet
Ventilationsanläggning	2013	Totalrenovering
Gård	2021	Plattomläggning
Gård	2019	Pumpstation byte
Golv	2021	Fuktkontroll
Underhållsplan	2019	Uppdaterad

Planerat underhåll	År	Åtgärd
Balkoner och plank i trä	2022	Renovering/målning
EI	2022	Löpande underhåll
Takrännor	2022	Rengöring
Fasad	2022	Löpande underhåll
Ventilationsanläggning	2022	Löpande underhåll
Ventilationsanläggning	2022	OVK
Golv	2024	Fuktkontroll
Vatten och avloppsstammar	2023	Spolning

**Flerårsöversikt**

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning tkr	3 562	3 562	3 562	3 562
Resultat efter finansiella poster tkr	288	67	457	791
Soliditet, %	33	32	32	31
Årsavgifter / kvm	777	777	777	777
Lån / Lgh kvm	7 278	7 409	7 563	7 737
Elkostnader / kvm	53	46	59	63
Värmekostnader / kvm	122	97	100	102
Vattenkostnader / kvm	33	28	28	27
Kapitalkostnader / kvm	93	105	118	118

*MJ*



### Eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition enl föregående års- stämma	Belopp vid årets ingång
Inbetalda insatser	4 976 339			4 976 339
Fond för yttre underhåll	3 688 766	234 381		3 454 385
Balanserad vinst	7 818 919	-234 381	67 387	7 985 913
Årets resultat	287 660	287 660	-67 387	67 387
<b>Vid årets slut</b>	<b>16 771 684</b>	<b>287 660</b>	<b>-</b>	<b>16 484 024</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 053 300
årets resultat	287 660
<b>Totalt</b>	<b>8 340 960</b>
disponeras för	
reservering till fond för yttre underhåll	-234 381
<b>balanseras i ny räkning</b>	<b>8 106 579</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 561 804	3 561 804
Övriga rörelseintäkter		165 468	185 312
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>3 727 272</u>	<u>3 747 116</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-2 169 024	-2 367 147
Övriga externa kostnader	4	-79 211	-84 669
Personalkostnader	5	-90 186	-95 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-617 080	-584 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 955 501</u>	<u>-3 131 704</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>771 771</u>	<u>615 412</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 688	2 949
Räntekostnader och liknande resultatposter		-486 799	-550 974
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-484 111</u>	<u>-548 025</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>287 660</u>	<u>67 387</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>287 660</u>	<u>67 387</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>287 660</u>	<u>67 387</u>

*M*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	48 300 304	48 838 717
Inventarier, verktyg och installationer	8	583 444	662 111
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>48 883 748</u>	<u>49 500 828</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>48 887 248</u>	<u>49 504 328</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 359	88 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		393 745	347 897
Summa kortfristiga fordringar		<u>446 104</u>	<u>436 682</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 443 894	1 485 588
Summa kassa och bank		<u>1 443 894</u>	<u>1 485 588</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 889 998</u>	<u>1 922 270</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>50 777 246</u>	<u>51 426 598</u>

*MJ*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		4 976 339	4 976 339
Fond för yttre underhåll		3 688 766	3 454 385
Summa bundet eget kapital		<u>8 665 105</u>	<u>8 430 724</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 818 919	7 985 914
Årets resultat		287 660	67 387
Summa fritt eget kapital		<u>8 106 579</u>	<u>8 053 301</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>16 771 684</u>	<u>16 484 025</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	20 850 000	33 150 000
Summa långfristiga skulder		<u>20 850 000</u>	<u>33 150 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 500 000	800 000
Deposition		6 000	6 000
Leverantörsskulder		143 886	460 018
Övriga skulder		7 823	7 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		497 853	518 732
Summa kortfristiga skulder		<u>13 155 562</u>	<u>1 792 573</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>50 777 246</u>	<u>51 426 598</u>

*M*



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	116
-Inventarier, verktyg och installationer	9

### Not 2 Nettoomsättning

	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>	<u>2020-01-01- 2020-12-31</u>
Årsavgifter	<u>3 561 804</u>	<u>3 561 804</u>
	<b>3 561 804</b>	<b>3 561 804</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>	<u>2020-01-01- 2020-12-31</u>
Fastighetsskötsel	28 025	21 751
Städning	47 117	46 228
Snöröjning	7 850	-
Sotning	-	2 750
Hissbesiktning	2 981	2 943
Gård	43 044	-
Serviceavtal	20 126	41 234
Förbrukningsmaterial	3 747	2 466
Reparationer	63 210	88 788
Planerat underhåll	383 429	46 851
El	243 231	244 215
Värme	559 346	511 432
Vatten	152 510	149 250
Renhållning	71 757	73 814
Fastighetsförsäkring	81 356	74 357
Samfällighetsavgift	186 662	789 217
Kabel-TV	80 779	79 677
Bredband	110 880	110 880
Fastighetsskatt	82 974	81 294
	<u>2 169 024</u>	<u>2 367 147</u>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Kontorsmaterial	1 978	3 647
Datakommunikation	2 385	2 385
Styrelsekostnader	3 050	4 700
Ersättning till revisor	9 813	10 625
Förvaltningskostnader	52 039	52 780
Övriga förvaltningskostnader	500	1 187
Bankkostnader	3 326	3 356
Bostadsrätterna	6 120	5 990
	<u>79 211</u>	<u>84 670</u>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Lön	5 300	800
Styrelsearvode	79 580	70 950
Soc. avgifter	5 306	23 836
	<u>90 186</u>	<u>95 586</u>

Föreningen har inte någon anställd personal.

#### Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader	538 413	538 413
Inventarier, verktyg och installationer	78 667	45 889
Summa	<u>617 080</u>	<u>584 302</u>

*M*

### Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 160 336	55 160 336
	<u>55 160 336</u>	<u>55 160 336</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 321 619	-5 783 206
-Årets avskrivning enligt plan	-538 413	-538 413
	<u>-6 860 032</u>	<u>-6 321 619</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>48 300 304</b>	<b>48 838 717</b>
I redovisat värde vid årets slut ingår mark med	1 319 062	1 319 062
Taxeringsvärde byggnader:	46 127 000	46 127 000
Taxeringsvärde mark:	32 000 000	32 000 000
Vid årets slut	<u>78 127 000</u>	<u>78 127 000</u>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	708 000	
-Nyanskaffningar		708 000
Vid årets slut	<u>708 000</u>	<u>708 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-45 889	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-78 667	-45 889
Vid årets slut	<u>-124 556</u>	<u>-45 889</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>583 444</b>	<b>662 111</b>

### Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Villkorsändringsdag	2021-12-31	2020-12-31
SBAB	1,18 %	2024-05-10	10 300 000	10 500 000
SBAB	1,21 %	2025-09-25	11 150 000	11 350 000
SBAB	1,65 %	2022-11-10	11 900 000	12 100 000
			<u>33 350 000</u>	<u>33 950 000</u>
Kortfristig del av lång skuld som förfaller inom ett år			<u>-12 500 000</u>	<u>-800 000</u>
			<b>20 850 000</b>	<b>33 150 000</b>

*mj*

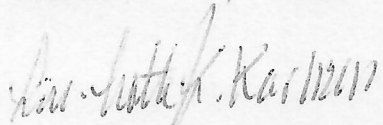


Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	50 400 000	50 400 000
	<b>50 400 000</b>	<b>50 400 000</b>

Underskrifter

Lund den 24/14 2022



Lise-Lotte Jörgensen Karlsson  
Ordförande



Jan Lundin  
Ledamot



Amelie Ambolt  
Ledamot



Mikael Jakobsson  
Ledamot



Fredrik Olsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/5 2022



Martin Johansson  
MJ Redovisning & Revision AB

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Värpingehem 3 org. nr 716439-0689

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Värpingehem 3 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för-mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be-slut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

MJ

# MJ Redovisning och Revision i Skåne AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Värpingehem 3 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

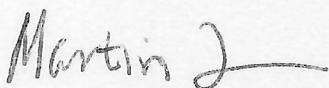
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lund 2022-05-13



Martin Johansson  
Auktoriserad revisor