



2026-03-05

Att bo i bostadsrätt – rättigheter och ansvar

När du bor i bostadsrätt äger du inte lägenheten i fysisk mening. Det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten medan du som bostadsrättshavare äger en andel i föreningen och har en nyttjanderätt till din lägenhet. Det är denna nyttjanderätt som kallas bostadsrätt.

Med bostadsrätten följer både rättigheter och ansvar. Som medlem i föreningen förväntas du:

- betala insats, upplåtelseavgift och årsavgift i rätt tid,
- använda lägenheten på ett ansvarsfullt sätt,
- följa föreningens stadgar, ordningsregler och beslut,
- vårda lägenheten och se till att skador eller problem inte uppstår eller förvärras,
- snarast informera styrelsen vid exempelvis skador, ohyra eller andra fel som kan påverka fastigheten,
- inhämta tillstånd vid andrahandsuthyrning eller vid åtgärder som kräver föreningens godkännande,
- lämna tillträde till lägenheten när föreningen behöver utföra tillsyn, reparation eller underhåll.

Om skyldigheterna som bostadsrättshavare åsidosätts, till exempel genom uteblivna betalningar, otillåten andrahandsuthyrning, vanvård av lägenheten eller annat allvarligt åsidosättande av ansvar, kan nyttjanderätten till lägenheten i förlängningen gå förlorad.

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar för fastigheten och boendemiljön. Det handlar bland annat om att visa hänsyn till grannar, följa föreningens ordningsregler och bidra till att gemensamma utrymmen hålls i gott skick. Som boende ansvarar du för att hantera hushållssopor och källsortering enligt föreningens anvisningar, att inte ställa avfall i gemensamma utrymmen samt att använda föreningens gemensamma utrymmen på ett ansvarsfullt sätt. Genom att ta hand om den egna lägenheten, anmäla fel i tid och följa gemensamma regler bidrar du till en trygg, trivsamt och väl fungerande boendemiljö för alla i föreningen.

Stadgar och ordningsregler finns på vår hemsida och bifogas även i detta mail.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen